



กระทรวงคมนาคม
MINISTRY OF TRANSPORT



กรมทางหลวง
DEPARTMENT OF HIGHWAYS

การให้เอกชนร่วมลงทุน โครงการพัฒนาและบริหารจัดการจุดจอดพักรถ และสถานีตรวจสอบน้ำหนัก

โครงการงานศึกษาและวิเคราะห์ความเหมาะสม
แนวทางการให้เอกชนพัฒนาและบริหารจัดการจุดจอดพักรถ
และสถานีตรวจสอบน้ำหนัก 1 โครงการ

พฤษภาคม 2569

ความเป็นมาโครงการ

ที่พักริมทางบนทางหลวงแผ่นดิน นับเป็นองค์ประกอบสำคัญที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้รถ ใช้ถนนทั่วประเทศ ส่งเสริมความปลอดภัยในการเดินทาง และลดอุบัติเหตุที่เกิดจากความเมื่อยล้าหรือพักผ่อนไม่เพียงพอ

ที่พักริมทางแต่ละแห่งประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกตามมาตรฐาน เช่น ห้องน้ำสะอาด จุดบริการน้ำดื่ม สถานีบริการน้ำมัน ศาลาพักผ่อน ร้านอาหาร ร้านจำหน่ายสินค้า ลานจอดรถ และระบบสื่อสารที่พร้อมใช้งาน อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างและบริหารจัดการที่พักริมทางจำเป็นต้องใช้งบประมาณค่อนข้างสูง เพื่อให้การพัฒนาเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็วและลดภาระงบประมาณของรัฐ กรมทางหลวงจึงเปิดโอกาสให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการลงทุนและพัฒนาโครงการ ภายใต้พระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562

ทั้งนี้ สำนักงานควบคุมน้ำหนัทยานพาหนะ กรมทางหลวง ได้ดำเนินการจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาและวิเคราะห์ความเหมาะสมของแนวทางการให้เอกชนเข้ามาพัฒนาและบริหารจัดการจุดพักรถและสถานีตรวจสอบน้ำหนัก โดยมุ่งเน้นการยกระดับมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบนโครงข่ายทางหลวง ตลอดจนพัฒนาแนวทางการร่วมลงทุนที่เหมาะสม เพื่อให้โครงการที่พักริมทางสามารถเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน

วัตถุประสงค์ของการศึกษาโครงการ

01



ศึกษาความเหมาะสม

ในการพัฒนาที่พักริมทาง บนโครงข่ายทางหลวงและจุดจอดพักรถบรรทุก พร้อมสถานีอัดประจุสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้ทาง

02



ออกแบบเบื้องต้น

พื้นที่ต้นแบบการพัฒนาและบริหารจัดการจุดจอดพักรถและสถานีตรวจสอบน้ำหนัก ที่มีความพร้อมในการดำเนินงาน จำนวน 2 แห่ง

03



พัฒนาที่พักริมทาง

บนโครงข่ายทางหลวงและจุดจอดพักรถบรรทุก พร้อมเสนอแนะสิ่งอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้ทาง เช่น การให้มีสถานีอัดประจุสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ เป็นต้น

04



ศึกษาและวิเคราะห์

แนวทางการให้เอกชนร่วมลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการจุดจอดพักรถบรรทุกและสถานีตรวจสอบน้ำหนัก ที่มีความพร้อมในการดำเนินงาน และยกระดับการดำเนินงานและบำรุงรักษา (O&M) จุดจอดพักรถบรรทุกบนทางหลวงแผ่นดินที่ลดภาระด้านงบประมาณ และบุคลากรของภาครัฐ

แผนที่แสดงที่พักริมทางบนทางหลวงแผ่นดิน



- ตำแหน่งพื้นที่ต้นแบบ
- เปิดดำเนินการ และอยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 46 แห่ง
- แผนที่ดำเนินการต่อไป คงเหลือ จำนวน 49 แห่ง

ประโยชน์ของโครงการ

- 1 เพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการ
- 2 ประหยัดงบประมาณภาครัฐ
- 3 ยกระดับคุณภาพและมาตรฐานการให้บริการ
- 4 กระตุ้นเศรษฐกิจและสร้างงานในพื้นที่
- 5 ลดปัญหาการบรรทุกน้ำหนักเกิน
- 6 เพิ่มความปลอดภัยบนท้องถนน

รูปแบบที่พักริมทางในเขตทางหลวงแผ่นดิน

01

ศูนย์บริการจอดพักรถ (Rest and Service Center)

ที่พักริมทางขนาดใหญ่ มีเนื้อที่จอดรถบรรทุกมากกว่า 30 คันขึ้นไป มีระยะห่างจากศูนย์บริการจอดพักรถและพื้นที่จอดพักรถอื่น ประมาณ 60–100 กิโลเมตร จัดให้มีขึ้นเพื่อเป็นจุดแวะพักสำหรับผู้ใช้งาน

02

พื้นที่บริการจอดพักรถ (Rest and Service Area)

ที่พักริมทางขนาดกลาง มีเนื้อที่จอดรถบรรทุกตั้งแต่ 20 คันขึ้นไป ระยะห่างจากศูนย์บริการจอดพักรถและพื้นที่จอดพักรถอื่น ประมาณ 60–100 กิโลเมตร จัดให้มีขึ้นเพื่อเป็นจุดแวะพักสำหรับผู้ใช้งาน

03

พื้นที่จอดพักรถ (Park and Rest Area)

ที่พักริมทางขนาดเล็ก มีเนื้อที่จอดรถบรรทุกตั้งแต่ 5 คันขึ้นไป จัดให้มีขึ้นเพื่อเป็นจุดแวะพักเพิ่มเติมสำหรับผู้ใช้งาน หรือสำหรับผู้ใช้งานบางประเภทเป็นการเฉพาะ



สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ

- ศูนย์บริการจอดพักรถ
Rest and Service Center
- พื้นที่บริการจอดพักรถ
Rest and Service Area
- พื้นที่จอดพักรถ
Park and Rest Area

แนวคิดการออกแบบเบื้องต้น

การออกแบบจะให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อมและความยั่งยืน ภายใต้แนวคิด “Community with Green & Natural Light” โดยยึดหลักการออกแบบตามแนวทาง Sustainable & Universal Design เป็นหลัก เพื่อให้พื้นที่ใช้งานได้อย่างเหมาะสมกับทุกคนและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

ในการวางแผนพื้นที่ จะแยกทางสัญจรของรถยนต์ทั่วไปและรถบรรทุก ให้จุดจอดไม่อยู่รวมกัน มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวให้กลมกลืนกับธรรมชาติในท้องถิ่น เช่น พันธุ์ไม้ประจำถิ่น การดูแลบำรุงรักษาง่าย นอกจากนี้ ยังมีแนวความคิดให้โครงการเป็นลักษณะ Pet-Friendly จากนั้นจึงนำแนวความคิดทั้งหมดมาออกแบบเชิงรูปธรรมต่อไป

รายละเอียดขององค์ประกอบพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ แบ่งกลุ่มสิ่งอำนวยความสะดวกออกเป็น 5 กลุ่มหลัก

สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน

- ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ
- เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก
- โทรศัพท์
- อินเทอร์เน็ตไร้สาย
- ความเร็วสูง
- ไฟฟ้าแสงสว่าง
- ห้องละหมาด
- ศาลาที่พัก/พื้นที่นั่งพัก
- ศูนย์บริการข้อมูล

กลุ่มที่ 1

สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับรักษา ความปลอดภัย

- กล้องวงจรปิด
- จุดตรวจ/จุดลงเวลา
- ศูนย์ควบคุมและบริหาร
- หน่วยรักษาความปลอดภัย
- รั้วล้อมรอบ

กลุ่มที่ 2

สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับสาธารณสุข และสังคม

- จุดจอดหน่วยกู้ภัย/
หน่วยฉุกเฉิน
- ห้องปฐมพยาบาล
- พื้นที่สีเขียวเพื่อบริการ
และสิ่งแวดล้อม

กลุ่มที่ 3

สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับโลจิสติกส์

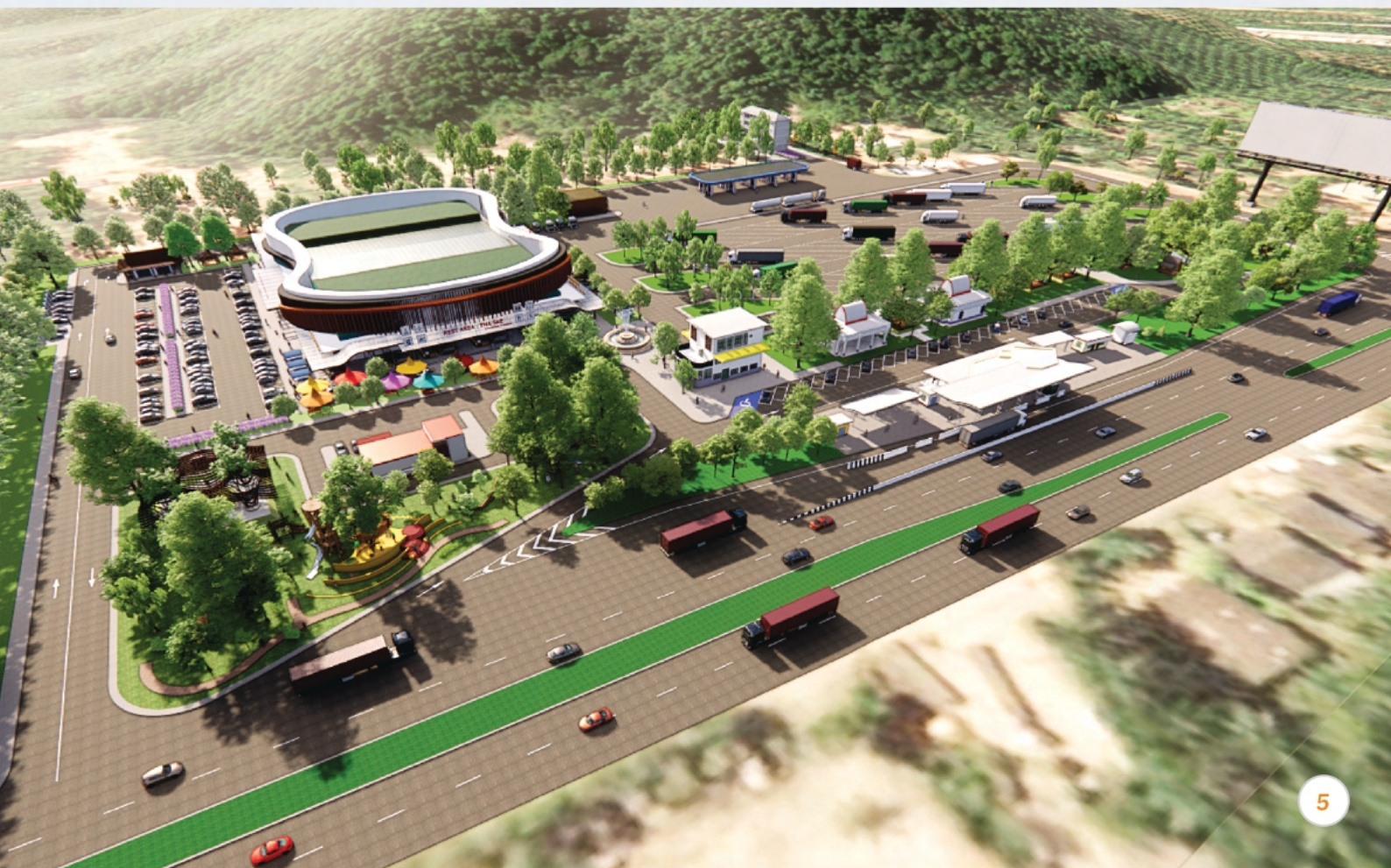
- จุดจอดลงเวลาผู้ขับขี่
- สถานีบริการเชื้อเพลิง
- จุดซ่อมบำรุง
- สถานีตรวจสอบน้ำหนัก/
ด่านชั่งน้ำหนัก
- สถานี EV Charger

กลุ่มที่ 4

สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับ พาณิชยกรรม

- ร้านสะดวกซื้อ
- ร้านอาหาร
- ร้านจำหน่ายสินค้า
ของฝากของที่ระลึก
- ตู้ ATM ใประณีย์
- Billboard
- ห้องพักชั่วคราว

กลุ่มที่ 5



พื้นที่ต้นแบบการพัฒนาและบริหารจุดจอดพักรถ และสถานีตรวจสอบน้ำหนัก 2 แห่ง



จุดจอดพักรถบรรทุก อ.น้ำพอง (ขาออก) จ.ขอนแก่น

ตั้งอยู่บริเวณตอนควบคุม 0503 ตอนหินลาด-โนนสะอาด กิโลเมตรที่ 374+860 บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเชื่อมต่อไปยังสะพานมิตรภาพไทย-ลาว จังหวัดหนองคาย รองรับการขนส่งสินค้าภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และเชื่อมโยงการค้าชายแดนไปยังประเทศลาวได้อย่างสะดวก

พื้นที่จุดจอดพักรถบรรทุกจัดเป็นที่ดินสงวน เนื้อที่ประมาณ 68 ไร่ 2 งาน 26.1 ตารางวา พัฒนาเป็น ศูนย์บริการจุดพักรถ (Rest & Service Center) รองรับรถบรรทุกได้ 60 คัน รถยนต์ทั่วไปได้ 109 คัน พร้อมพื้นที่สำหรับการพัฒนาในรูปแบบความร่วมมือกับเอกชน (PPP) ประมาณ 34 ไร่ 1 งาน 16.25 ตร.ว. (54,865 ตร.ม.)





พื้นที่ต้นแบบการพัฒนาและบริหารจัดการจุดจอดพักรถ และสถานีตรวจสอบน้ำหนัก 2 แห่ง



จุดจอดพักรถบรรทุก พร้อมปรับปรุงสถานีตรวจสอบน้ำหนักท่าชะ (ขาออก) จ.ชุมพร

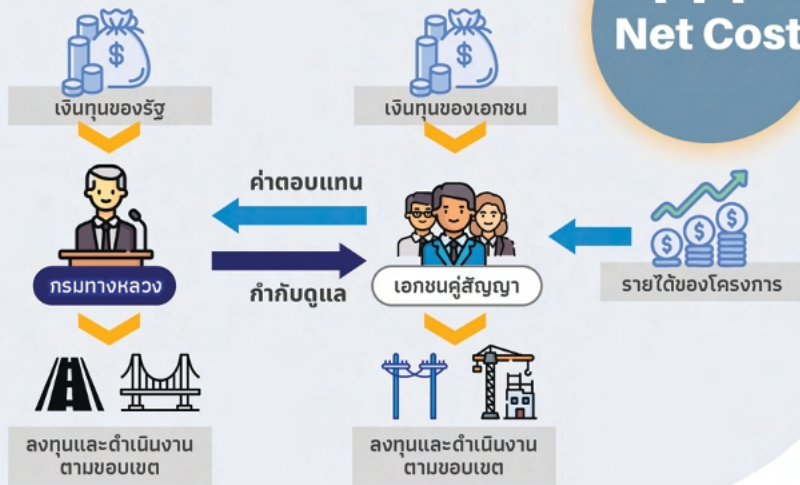
ตั้งอยู่บริเวณตอนควบคุม 0703 ตอนแยกเข้าท่าชะ-สี่แยกชุมพร กิโลเมตรที่ 488+430 บนทางหลวงหมายเลข 4 เส้นทางสายหลักจากกรุงเทพมหานครลงสู่ภาคใต้ เชื่อมต่อถึงชายแดนไทย-มาเลเซียที่อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา รองรับระบบขนส่งสินค้าภาคใต้และการเดินทางระหว่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

พื้นที่จุดจอดพักรถบรรทุกจัดเป็นที่ดินสงวน เนื้อที่ประมาณ 200 ไร่ พัฒนาเป็นศูนย์บริการจอดพักรถ (Rest & Service Center) รองรับรถบรรทุกได้ 57 คัน รถยนต์ทั่วไปได้ 108 คัน พร้อมพื้นที่พัฒนาในรูปแบบความร่วมมือกับเอกชน (PPP) ประมาณ 41 ไร่ 2 งาน 8 ตร.ว. (66,432 ตร.ม.)



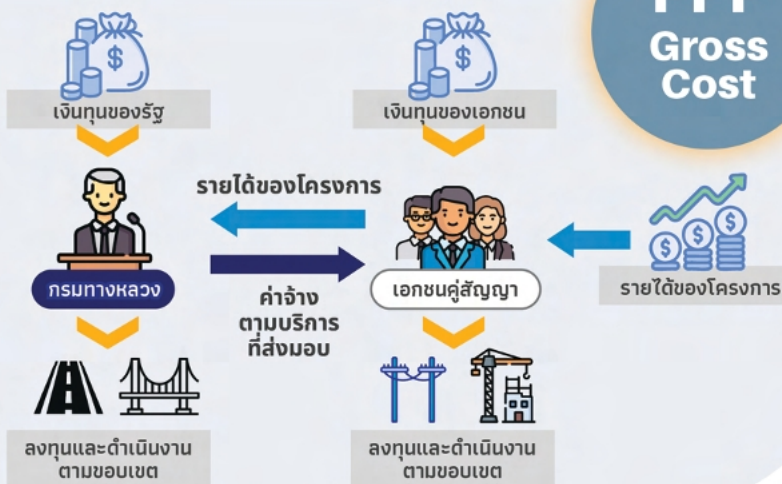
การร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน

PPP Net Cost



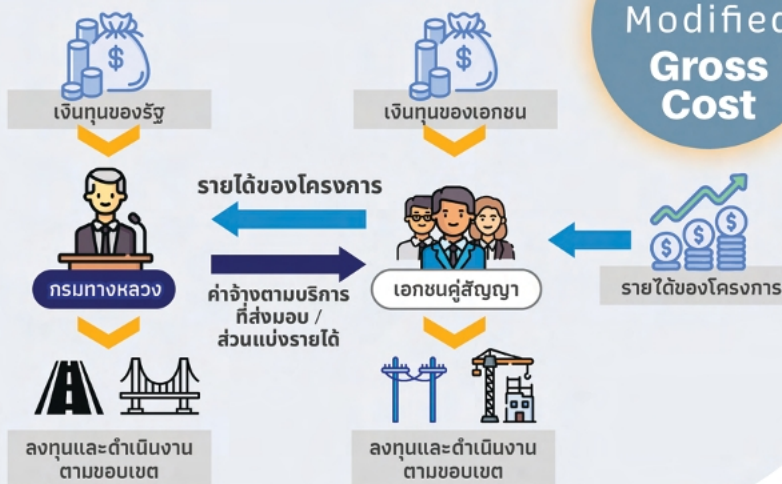
เอกชนเข้ามาร่วมลงทุนทั้งหมดหรือบางส่วน (ยกเว้นค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าชดเชยสิ่งปลูกสร้าง) โดยภาคเอกชนได้รับสิทธิในการดำเนินโครงการทั้งหมดภายในระยะเวลาที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในสัญญาสัมปทาน และเอกชนมีหน้าที่ต้องจ่ายค่าสัมปทานหรือส่วนแบ่งรายได้อันเกิดจากโครงการให้กับภาครัฐ

PPP Gross Cost



ภาคเอกชนเข้ามาร่วมลงทุนทั้งหมดหรือบางส่วน (ยกเว้นค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าชดเชยสิ่งปลูกสร้าง) โดยภาครัฐจะเป็นผู้จัดเก็บและรับรายได้ทั้งหมดและจะจ่ายค่าตอบแทนจากการให้บริการให้ในลักษณะที่เรียกว่า "Availability Payment" ให้กับเอกชน

PPP Modified Gross Cost



รูปแบบที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับรูป PPP Gross Cost แต่มีการกำหนดเงื่อนไขแรงจูงใจเพิ่มเติมกับเอกชน เพื่อให้เอกชนมีการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยเอกชนมีสิทธิในการได้รับค่าตอบแทนพิเศษเพิ่มเติม หากรายได้จากการดำเนินการที่เกิดขึ้นจริงสูงกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้

แผนการดำเนินงานโครงการ

01

2568

การศึกษาและวิเคราะห์
แนวทางการให้เอกชน
พัฒนาและบริหารจัดการ
จุดจอดพักรถ



2569

02



จัดสัมมนารับฟังความคิดเห็น
ของภาคเอกชน
(Market Sounding)

03

2571-2572

ประกาศเชิญชวน
คัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน
และลงนามสัญญา
ก่อสร้างโครงการ



2573-2574

04



ก่อสร้างโครงการ

05

2575

เปิดให้บริการ





สำนักงานควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก (สคน.) กรมทางหลวง

2/486 อาคาร 7 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 0 2354 6668 ต่อ 26401

กลุ่มบริษัทที่ปรึกษา

AEC

บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด

90/18-20 ชั้น 9 อาคารสารธาณีย์ ถนนสาทรเหนือ
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์: 0 2636 7510
E-mail: pppr.truckrestarea@gmail.com



บริษัท อินฟราทรานส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

315/7 พรีเมียมเพลส 10 (เกษตร-นวมินทร์)
ถนนสุขนรสวัสดิ์ แขวง/เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์: 0 2029 9542
E-mail: infratran2017@gmail.com



เว็บไซต์ สคน.



เว็บไซต์โครงการ



เอกสารประกอบ